



Samenvatting

Het college stemt in met de verkoop van het pand Burg. Van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203 aan De Groene Loper V.O.F.

Middels besluit van 31 oktober 2017 (registratienr. 2017-35415) is uw college akkoord gegaan met het principe van verkoop van het pand Burg. Van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203 aan Avenue2 Vastgoed VOF/BallastNedam Ontwikkeling voor een koopsom van € 370.000,- kosten koper. De gemeenteraad is middels een peilingvoorstel op 16 januari 2018 geconsulteerd: de raad heeft aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen rechtstreekse verkoop aan Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam Ontwikkeling.

De uiteindelijke verkoopovereenkomst dient nog ter definitieve besluitvorming aan uw college te worden voorgelegd.

Kopende partij wordt "De Groene Loper vof" en wordt vertegenwoordigd door haar vennoten Ballast Nedam Groene Loper BV en Vastgoedmaatschappij Groene Loper BV.

Beslispunten

Besluiten tot het aangaan van een (ver)koopovereenkomst met De Groene Loper V.O.F..

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 9 oktober 2018:

Conform.



1. Aanleiding

Middels besluit van 31 oktober 2017 (registratienr. 2017-35415) is uw college akkoord gegaan met het principe van verkoop van het pand Burg. Van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203 aan Avenue2 Vastgoed VOF/BallastNedam Ontwikkeling. De overeengekomen verkoopprijs bedraagt € 370.000,- kosten koper. De gemeenteraad is middels een peilingvoorstel op 16 januari 2018 geconsulteerd. De raad heeft aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen rechtstreekse verkoop aan Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam Ontwikkeling.

De uiteindelijke verkoopovereenkomst dient nog ter definitieve besluitvorming aan uw college te worden voorgelegd.

Kopende partij wordt “De Groene Loper vof” en wordt vertegenwoordigd door haar vennoten Ballast Nedam Groene Loper BV en Vastgoedmaatschappij Groene Loper BV.

2. Context

Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam Ontwikkeling wil het gemeentelijk pand aan de Burg. Van Oppenstraat 110 plus bijbehorende voormalige gymzaal (ingang Pr. Rooseveltlaan 203) kopen van de gemeente ten behoeve van de realisatie/vestiging van het informatiecentrum “Mijn Groene Loper”, alsmede ten behoeve van de realisatie/vestiging van hieraan gelieerde kantoren (ten behoeve van Avenue2/Ballast en ProjectbureauA2). Na einde gebruik als informatiecentrum zullen de kantoren en expositieruimte worden herontwikkeld tot commerciële ruimte en/of (bedrijfs)woning(en).

In het voormalige schoolgebouw zullen 12 woonappartementen (studio's) worden gerealiseerd en op het bijbehorende terrein 6 grondgebonden woningen. Deze fase gaat reeds binnenkort in de verkoop.

Het plan maakt deel uit van het totaalplan voor de Groene Loper zoals West 8/Humblé dat heeft gepresenteerd en ingediend als vormgevingsvisie C bij de Welstandscommissie en aldaar stedenbouwkundig is getoetst en akkoord bevonden.

Voor het kunnen realiseren van de woonfunctie, zal het aan Avenue2 toegewezen contingent in het kader van de Groene Loper bij deze ontwikkeling worden betrokken en hiermee worden verrekend doordat de geplande woningen als contingent worden overgeheveld naar het belendend perceel, in casu Burg. Van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203. De gemeente neemt bij de verkoop de inspanningsverplichting op zich mee te werken aan het wijzigen van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning.

3. Gewenste situatie

Instemmen met (ver)koopovereenkomst.



4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Burg. Van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan wordt verkocht voor € 370.000,- kosten koper, zijnde de getaxeerde marktwaarde op basis van onafhankelijke taxatie. Een aantal kosten m.b.t. het verplaatsen van de oorspronkelijke huurders (kunstenaars) van de Burg. Van Oppenstraat 110 naar Kast. Schaloenstraat 8 wordt hierop in mindering gebracht. Conform vigerend beleid komt de netto-verkoopopbrengst ten gunste van de portefeuille Bebouwd onroerend goed. Hieromtrent heeft reeds eerder besluitvorming door uw college plaatsgevonden.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Middels een peilingvoorstel heeft de raad op 16 januari 2018 ingestemd met rechtstreekse verkoop aan Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam.

11. Voorstel

Besluiten tot het aangaan van een (verkoop)overeenkomst met Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam Ontwikkeling.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na goedkeuring en ondertekening van de verkoopovereenkomst zal daarna z.s.m. juridische eigendomsoverdracht plaats vinden.